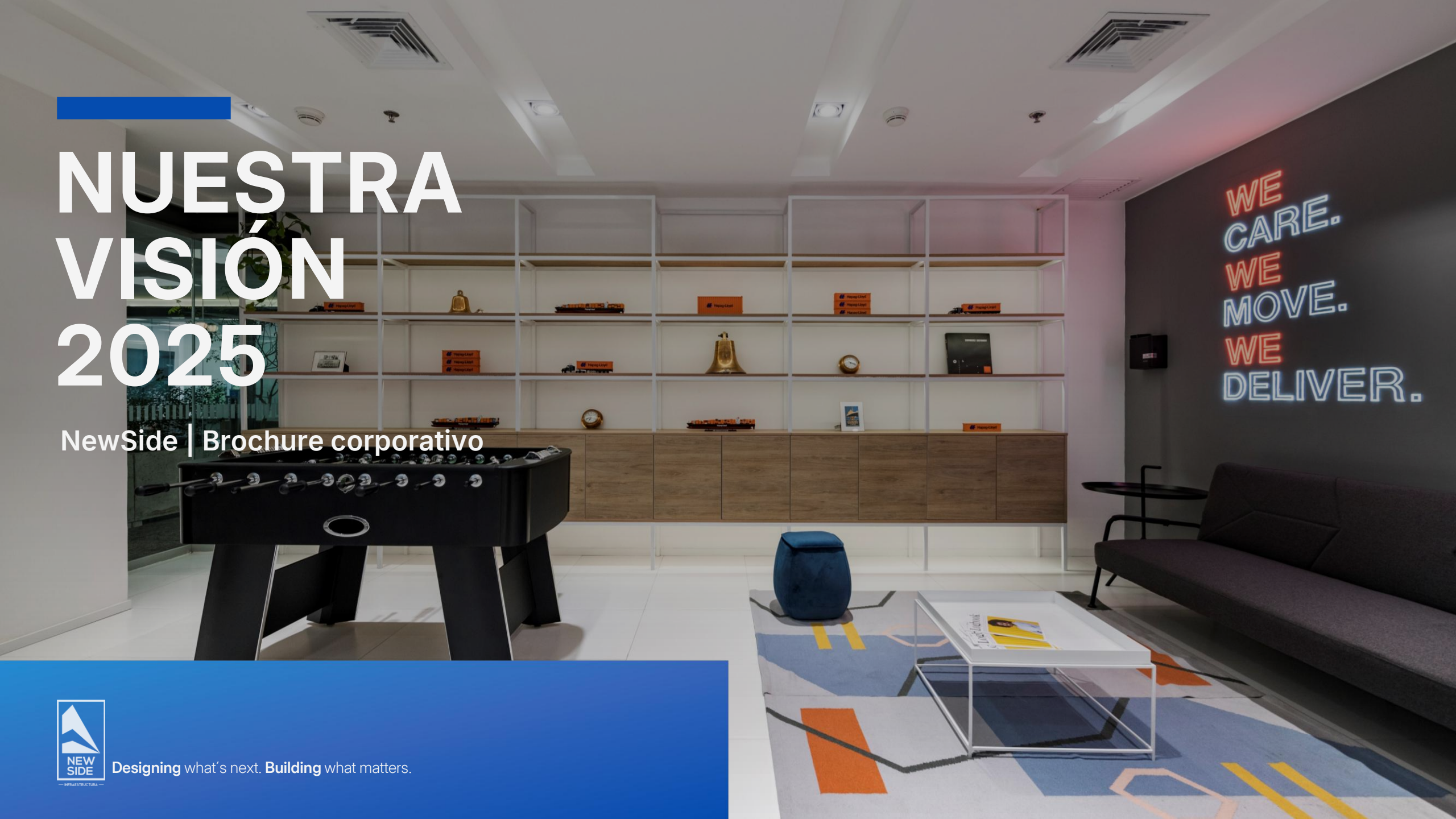
NUESTRA VISIÓN 2025

NewSide | Brochure corporativo



NEW SIDE
INFRAESTRUCTURA

Designing what´s next. **Building** what matters.



Nuestra Visión 2025

Creemos que el liderazgo no se impone: se construye. En NewSide, liderar significa crear entornos donde las personas prosperan, las marcas evolucionan y cada proyecto se convierte en una plataforma de valor. Se trata de celebrar eso que nos hace únicos y enriquecerlo con recursos y estrategias que eleven esa identidad.

Desde el inicio de nuestras operaciones, NewSide tiene como objetivo clave enfocarse en las personas y en una cultura de pertenencia, inclusión, creatividad y conexión. Y es gracias a esta visión centrada en las personas que hemos podido lograr proyectos de impacto transversal en nuestros clientes.

Hoy redoblamos nuestra apuesta por esa visión duplicando nuestra inversión en aprendizaje de nuevas herramientas de Innovación + Desarrollo para atenderlos con las más avanzadas metodologías de la industria, sumándose a nuestra mejora continua y atención al detalle.

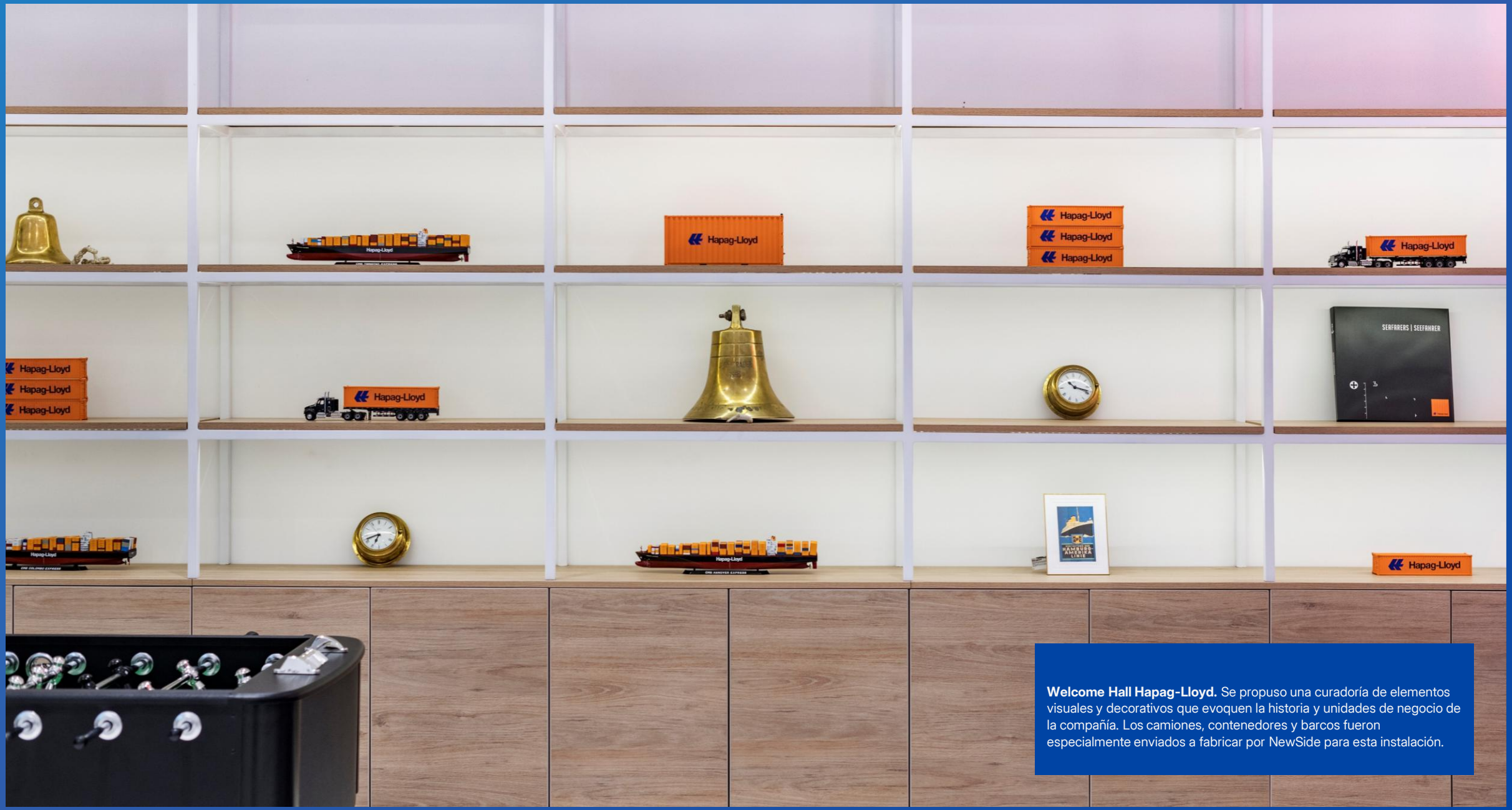
Este compromiso se refleja en nuestro Reporte Interno de Equity de Marca 2024, donde el 88.90% de nuestros clientes son promotores de la marca y la totalidad destaca nuestra diferenciación de servicio.

En 2024 consolidamos nuestra posición al ingresar con un especial proyecto en el nuevo Aeropuerto Internacional Jorge Chávez (newLIM), donde nuestro servicio de Consultoría de Diseño permite a decisores de alto nivel aumentar la competitividad y diferenciación de sus marcas con soluciones personalizadas, traducido en proyectos de infraestructura altamente diferenciados con un impacto tangible y que generen valor, ayudando a identificar y exaltar la experiencia de interacción de la marca con sus usuarios.

Este 2025 reafirmamos nuestro compromiso de seguir construyendo el futuro de nuestros clientes, ayudándolos a elevar su máximo valor comercial.



Rubén Gonzales Odar
Socio Principal, Gerente General



Welcome Hall Hapag-Lloyd. Se propuso una curadoría de elementos visuales y decorativos que evoquen la historia y unidades de negocio de la compañía. Los camiones, contenedores y barcos fueron especialmente enviados a fabricar por NewSide para esta instalación.

Nuestra Trayectoria

Misión

Ofrecer soluciones integrales en infraestructura corporativa y *retail*, superando expectativas con innovación, profesionalismo y un compromiso inquebrantable con la calidad.

Visión

Ser la empresa líder en consultoría, construcción y gestión de proyectos en el Perú, reconocida por nuestra capacidad de innovar, nuestra eficiencia operativa y la satisfacción continua de nuestros clientes.



Hapag-Lloyd Workcafe | 2019



Campos Abogados | 2018



OXXO newLIM | 2025

2017

Nacemos con la visión de ofrecer servicios de diseño y construcción con un enfoque de profesionalismo, innovación y atención al detalle.

2018

Primeros proyectos corporativos y comerciales.

Se completan exitosamente destacando nuestra eficiencia en tiempos de entrega y atención al detalle.

2020

Se crean las iniciativas “Trabajo Seguro” y “De vuelta a nuestros espacios”, consolidándonos como proveedor confiable en adaptación de oficinas a las nuevas necesidades y desafíos de los espacios en la pandemia del Covid-19.

2021

Se incorporan *Human-Centered Design*, *Behavioral Design* y *System Thinking* en los procesos de trabajo, agregando valor estratégico a cada proyecto.

2022

Ejecución de proyectos emblemáticos y expansión de la marca a nuevas unidades de negocio.

2023

Consolidación de nuestro sistema de gestión documental, adaptándose a flujos de trabajo en metadata como Aconex de Oracle.

Se incorporan iniciativas ISO 9001 e ISO 14001.

2024

Posicionamiento como socio estratégico en nuestros clientes, destacando nuestra gestión integral de proyectos.

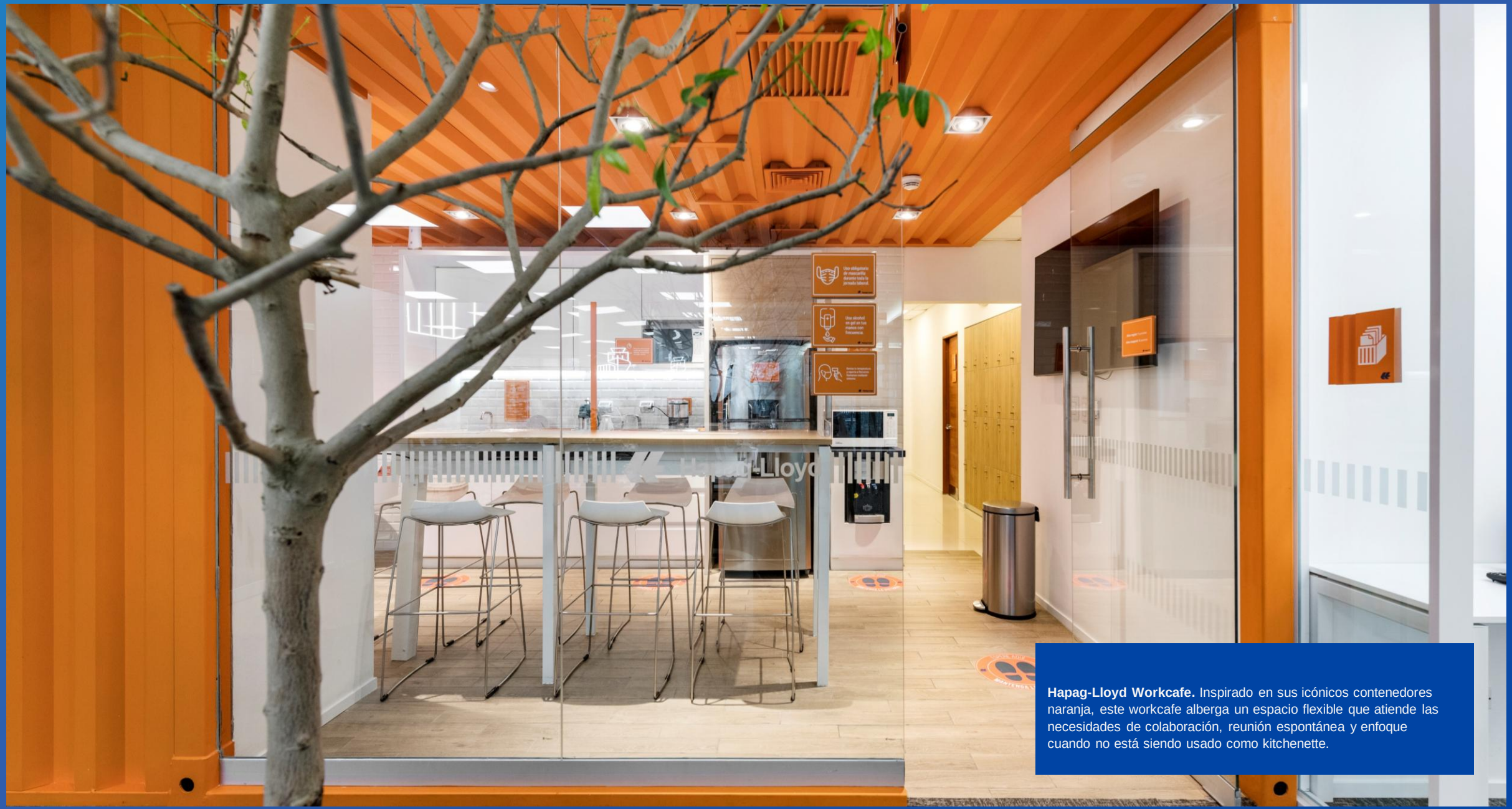
Implementación de tecnologías de apoyo como DIAlux, BIM y AI en búsqueda de generación de valor.

2025

Enfocados en la excelencia, buscamos atender nuevos clientes corporativos y reforzar la fidelización de los actuales, siempre con la promesa de **profesionalismo, innovación y atención al detalle.**



Papa John´s Plaza San Miguel | 2020



Hapag-Lloyd Workcafe. Inspirado en sus icónicos contenedores naranja, este workcafe alberga un espacio flexible que atiende las necesidades de colaboración, reunión espontánea y enfoque cuando no está siendo usado como kitchenette.

Nuestros Servicios

Transformamos espacios en estrategia.

En NewSide no solo diseñamos y construimos: alineamos cada metro cuadrado con los objetivos comerciales y culturales de nuestros clientes.

Desde la consultoría inicial hasta la operación post entrega, nuestros servicios están diseñados para brindar soluciones con impacto tangible, estética consciente y resultados medibles.

01 Consultoría de diseño

- Servicio de innovación estratégica dirigido a decisores de alto nivel en los sectores corporativo y retail.
- Permite aumentar la competitividad y diferenciación de marca a través de soluciones personalizadas.
- Genera proyectos de infraestructura altamente diferenciados, con impacto tangible y real valor comercial.

02 Proyecto ejecutivo

- Desarrollo integral de arquitectura e ingenierías con foco en procesos de adjudicación legal.
- Documentación técnica robusta que minimiza riesgos operativos.
- Atención al detalle que garantiza confianza, seguridad y eficiencia en la gestión de proyectos.

Nuestros Servicios

Transformamos espacios en estrategia.

En NewSide no solo diseñamos y construimos: alineamos cada metro cuadrado con los objetivos comerciales y culturales de nuestros clientes.

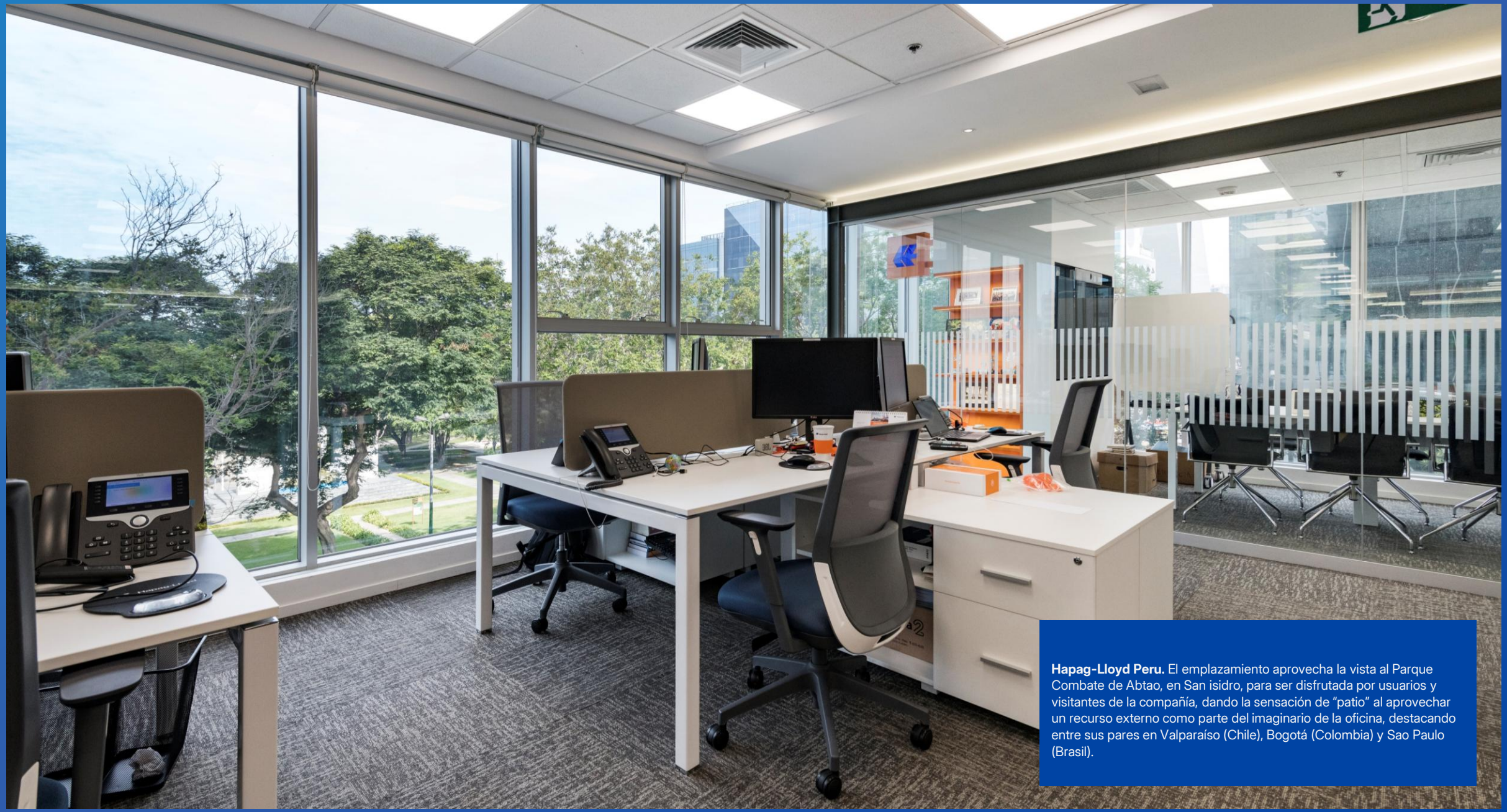
Desde la consultoría inicial hasta la operación post entrega, nuestros servicios están diseñados para brindar soluciones con impacto tangible, estética consciente y resultados medibles.

03 Construcción

- Obra civil para espacios corporativos y retail, adaptada a empresas con o sin área interna de infraestructura.
- Ejecución bajo estándares internacionales: PMI, AACE, ISO y Lean Construction.
- Elimina la necesidad de contratar y capacitar personal técnico, permitiendo al cliente enfocarse en su core business.

04 Facility Management

- Gestión operativa y estratégica de activos empresariales.
- Asegura infraestructura funcional, segura y eficiente.
- Minimiza riesgos, tiempos de inactividad y costos internos, aportando flexibilidad operativa y financiera.



Hapag-Lloyd Peru. El emplazamiento aprovecha la vista al Parque Combate de Abtao, en San isidro, para ser disfrutada por usuarios y visitantes de la compañía, dando la sensación de “patio” al aprovechar un recurso externo como parte del imaginario de la oficina, destacando entre sus pares en Valparaíso (Chile), Bogotá (Colombia) y Sao Paulo (Brasil).

Retail:
Tu marca, nuestra pasión

Proyectos de alto desempeño orientados a resultados.

En NewSide adaptamos la gestión de proyectos y productos de acuerdo a la necesidad de cada cliente, nuestro equipo de trabajo está capacitado para atender según sea su portafolio o proyecto ejecutivo: nuestros clientes deciden cómo y de qué modo hacemos sinergia.

+ 25,000.00 m2
diseñados y construidos para nuestros clientes retail.

102 proyectos
de comida en formatos *Food Court, In Line* en los centros comerciales más importantes a nivel nacional, aeropuertos y *Free Standing* en ubicaciones estratégicas.

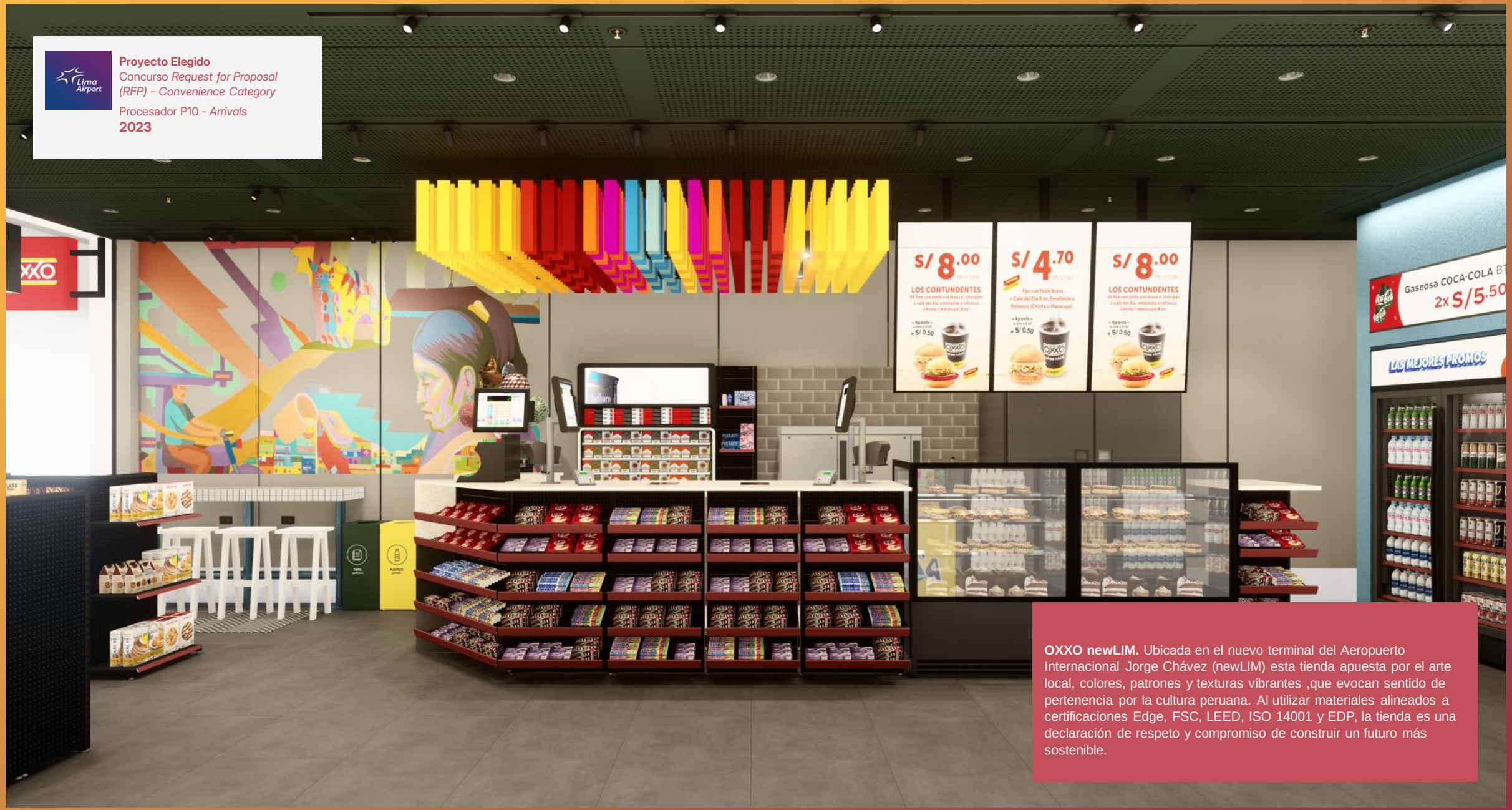
21 agencias bancarias
en el territorio peruano en tipologías acondicionamiento, remodelación u obra nueva.

12 tiendas
formato conveniencia, con un (01) reconocimiento concursal a mejor proyecto.



Papa John´s Plaza San Miguel Food Court. Como parte de un protafolio de proyectos junto a las tiendas Bembos y Popeyes en el mismo *food hall*, esta tienda se caracteriza por una combinación de recursos visuales y materiales contemporáneos, creando un ambiente vibrante y diferenciado de los demás operadores.

Proyecto Elegido
Concurso *Request for Proposal (RFP) – Convenience Category*
Procesador P10 - *Arrivals*
2023



OXXO newLIM. Ubicada en el nuevo terminal del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez (newLIM) esta tienda apuesta por el arte local, colores, patrones y texturas vibrantes ,que evocan sentido de pertenencia por la cultura peruana. Al utilizar materiales alineados a certificaciones Edge, FSC, LEED, ISO 14001 y EDP, la tienda es una declaración de respeto y compromiso de construir un futuro más sostenible.



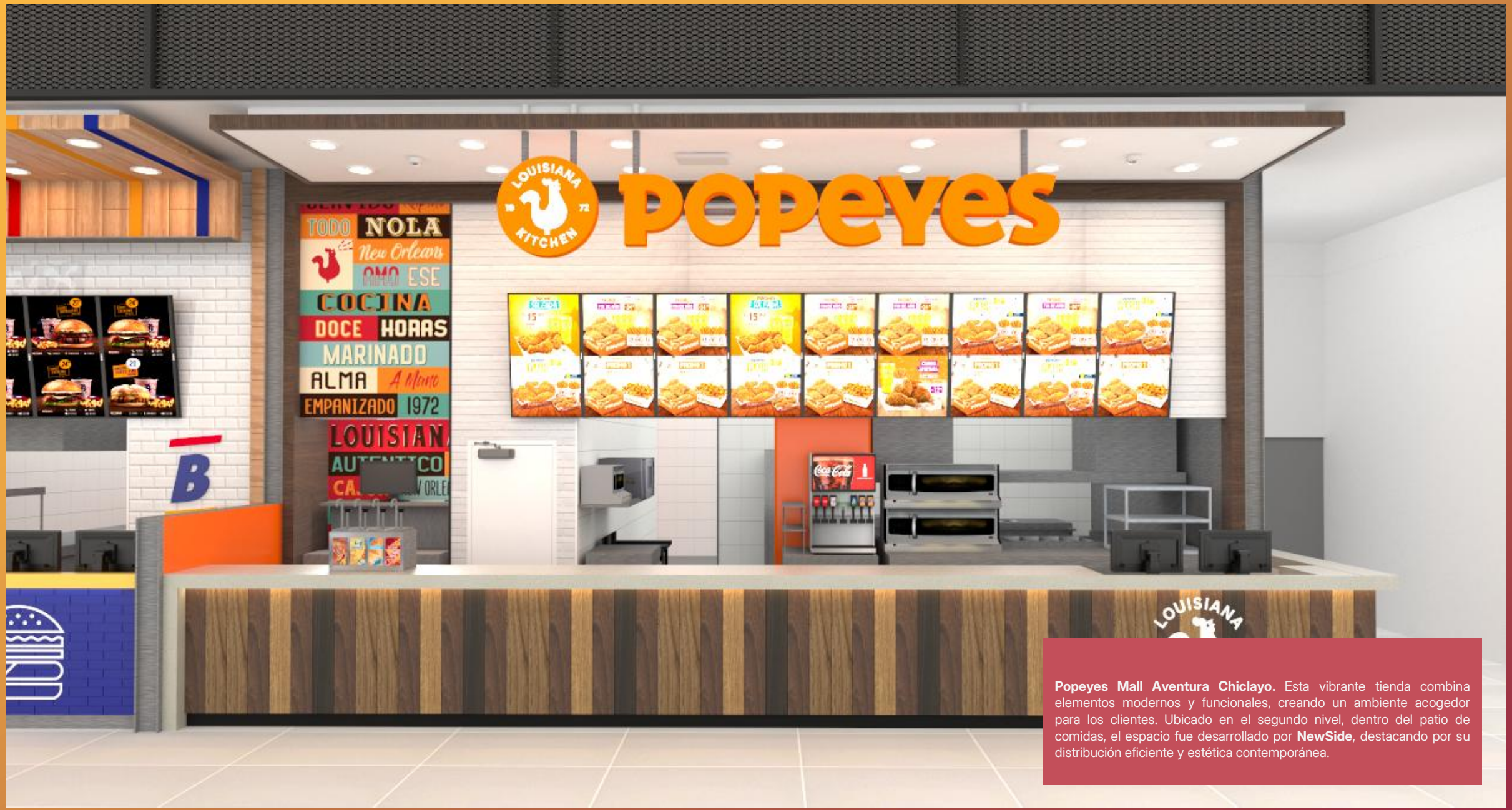
McDonald´s New PLN. Ubicada en el patio de comidas del Centro Comercial Plaza Norte, esta tienda representó la traducción rigurosa del nuevo estándar de marca a un expediente técnico robusto y viable. NewSide lideró un proceso de compatibilización ejecutiva, logrando una tienda lista para construcción sin vacíos de información ni fricciones técnicas.

Popeyes Real Plaza Cusco. Cada detalle de este diseño fue pensado para capturar la esencia vibrante de la marca y fusionarla con la energía única de la ciudad imperial. A través de una selección cuidadosa de materiales, iluminación estratégica y una comunicación de elementos de fachada en capas dan resultado a un espacio donde la experiencia de la marca potencia la identidad del lugar y genera un impacto memorable en sus usuarios.





Popeyes Real Plaza Cusco. Cada detalle de este diseño fue pensado para capturar la esencia vibrante de la marca y fusionarla con la energía única de la ciudad imperial. A través de una selección cuidadosa de materiales, iluminación estratégica y una comunicación de elementos de fachada en capas dan resultado a un espacio donde la experiencia de la marca potencia la identidad del lugar y genera un impacto memorable en sus usuarios.



Popeyes Mall Aventura Chiclayo. Esta vibrante tienda combina elementos modernos y funcionales, creando un ambiente acogedor para los clientes. Ubicado en el segundo nivel, dentro del patio de comidas, el espacio fue desarrollado por **NewSide**, destacando por su distribución eficiente y estética contemporánea.



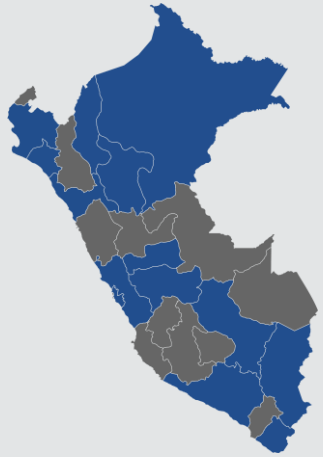
OXXO América. ubicada en la ciudad de Arequipa, ejecutamos una solución integral que combina diseño y control de costos a través de la atención al detalle, alineando el proyecto ejecutivo con los objetivos estratégicos de la compañía, permitiendo a nuestro cliente tomar desiciones robustas reduciendo incertidumbre y maximizando eficiencia operativa a través de un producto que apoya la modernidad y confianza en la marca.



Bembos Real Plaza Chiclayo. A través de un impulso de modernización se planteó para este proyecto la reconfiguración de cocina, así como la total demolición de su salón techado para convertirse en una hermosa terraza que celebra la socialización, donde la relación comercial-exterior es dinámica, abierta y conectada para fomentar una mejor experiencia cognitiva en el usuario.



Popeyes Mall Plaza Comas. Con su impresionante doble altura y escala de su letrero principal, esta tienda es un espacio funcional y eficiente, orientada en optimizar la operatividad y mejorar la experiencia del cliente, planteando un diseño estratégico basados en su nuevo manual de marca, tropicalizadolo con materiales duraderos.



Presencia en puntos clave del territorio nacional:

Lima Metropolitana (más de 300 proyectos ejecutados).

- Trujillo, Chiclayo, Piura y Tacna, consolidando presencia en la costa norte y sur.
- Cusco, Arequipa , Huancayo, Cajamarca y Pucallpa, con infraestructura adaptada a entornos complejos
- Proyectos en aeropuertos, malls, hubs logísticos y zonas industriales.

Infraestructura que une al Perú.

En NewSide no solo diseñamos espacios, conectamos oportunidades a lo largo de todo el país. Nuestra cobertura abarca desde los principales centros urbanos hasta zonas estratégicas de desarrollo comercial y corporativo, permitiendo a nuestros clientes operar con solidez, eficiencia y continuidad operativa sin importar la ubicación.

Nuestra red de ejecución descentralizada y capacidad de respuesta en campo nos permiten llevar el mismo nivel de calidad, detalle y precisión a cada ciudad, bajo una misma promesa: **Diseñar lo que viene. Construir lo que importa.**

BANK OF CHINA · Hapag-Lloyd · OXXO · GRUPO CORIL · mibanco · NGR · Plaza Norte · Sanitas · CAMPOS

Nuestros Principios Guía

Valores y Conducta Ética

En NewSide creemos que las grandes empresas no solo se definen por lo que hacen, sino por la solidez de sus valores y la disciplina para mantenerse fieles a ellos, incluso frente a contextos cambiantes y ciclos de mercado complejos.

Estamos comprometidos con proteger y nutrir una cultura extraordinaria, guiada por principios éticos universales que colocan a la dignidad humana como límite y punto de partida. Nuestras decisiones no responden únicamente a la normativa vigente o a la moral predominante, sino a un criterio rector más profundo:

"Solo tomamos decisiones que podríamos desear que se conviertan en regla para todos, y jamás tratamos a las personas como medios para un fin, sino como fines en sí mismas."

Esta convicción sostiene nuestros principios guía. Son más que afirmaciones: son compromisos vivos que nos orientan y nos exigen, tanto en los procesos cotidianos como en los momentos de presión.

01 Creemos firmemente en el poder de nuestra gente y en la diversidad innovadora que aportan para construir un mundo mejor.

02 Creemos que el valor de lo que hacemos está determinado por la calidad de nuestras relaciones. Sin confianza genuina, no hay diseño que trascienda.

03 Creemos en el talento local como motor de progreso colectivo y lo cultivamos con compromiso, respeto y visión de futuro.

04 La curiosidad constante guía nuestra evolución. Aprendemos desde la diferencia, exploramos con intención y crecemos con propósito.

05 La dignidad humana es innegociable, incluso bajo presión técnica o comercial.

06 Abrazamos la diversidad de proyectos con la misma rigurosidad y compromiso, porque cada encargo merece excelencia sin importar su escala.

07 Nuestra experiencia diversa nos fortalece como expertos. La pluralidad de pensamiento y talento enciende la innovación que nos distingue.

08 Dar lo mejor de nosotros no es una opción: es un compromiso ético con quienes confían en nuestro criterio.

09 Nos enorgullece estar en el negocio del diseño corporativo y retail. Buscamos trascender lo funcional para generar valor genuino, consciente y sostenible.

10 Reconocemos el valor de la seguridad y salud ocupacional en nuestros procesos. La integridad humana está por encima de cualquier interés económico, social y cultural.



Santander Peruvian Mine. Inspirados en la generosidad de la tierra, la expresión intrínseca de los materiales y los relieves de nuestros pisos altitudinales; esta propuesta es un espacio que alinea arquitectura y estrategia empresarial; poniendo en valor la transparencia, solidez y progreso como pilares de su operación, fomentando vínculos de confianza y un robusto eje estratégico de alianzas sostenibles y socialmente responsables.

Nuestro Enfoque Estratégico

Las personas como centro de las soluciones.

En NewSide, no solo creamos espacios; concebimos experiencias que elevan la funcionalidad y valor de cada proyecto. Con un enfoque estratégico, integramos metodologías avanzadas que ubican al usuario en el corazón del proceso de diseño con el fin de comprender profundamente sus necesidades, conductas y experiencias para crear soluciones transversales a los problemas únicos de cada contexto, asegurando resultados excepcionales en cada propuesta.

Solidez en *Product Market Fit.*

Los fundamentos de innovación indican que un producto es viable con un valor de aceptación mayor a 70%; desde la implementación de metodologías de innovación en 2021 nuestras propuestas superan el 90%, traduciéndose en soluciones robustas que apoyan la retención de usuarios, escalabilidad y rentabilidad de los negocios.

98.6%

Considera que la empresa se preocupa en generar un impacto positivo en el bienestar de sus empleados.

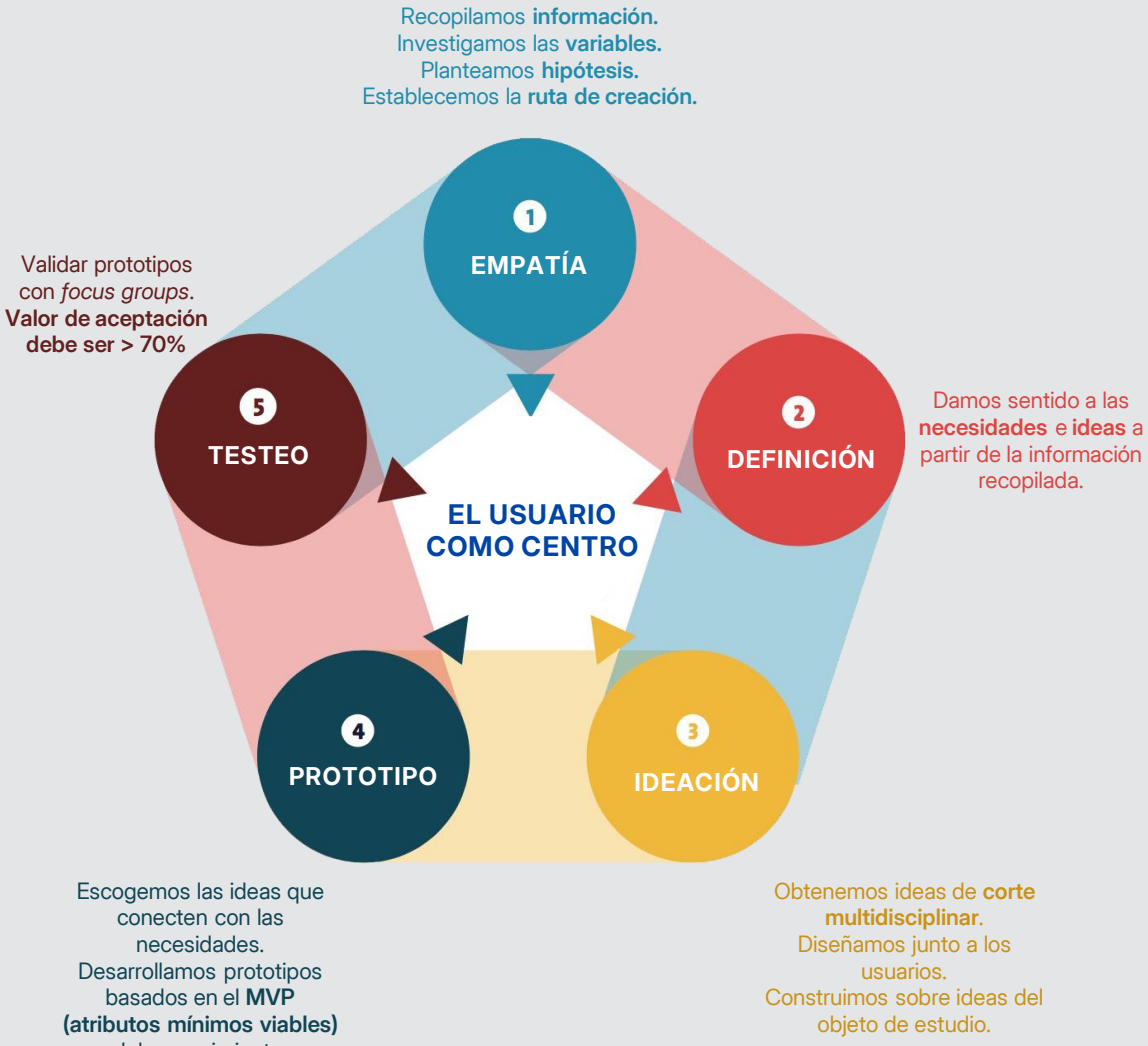
97.1%

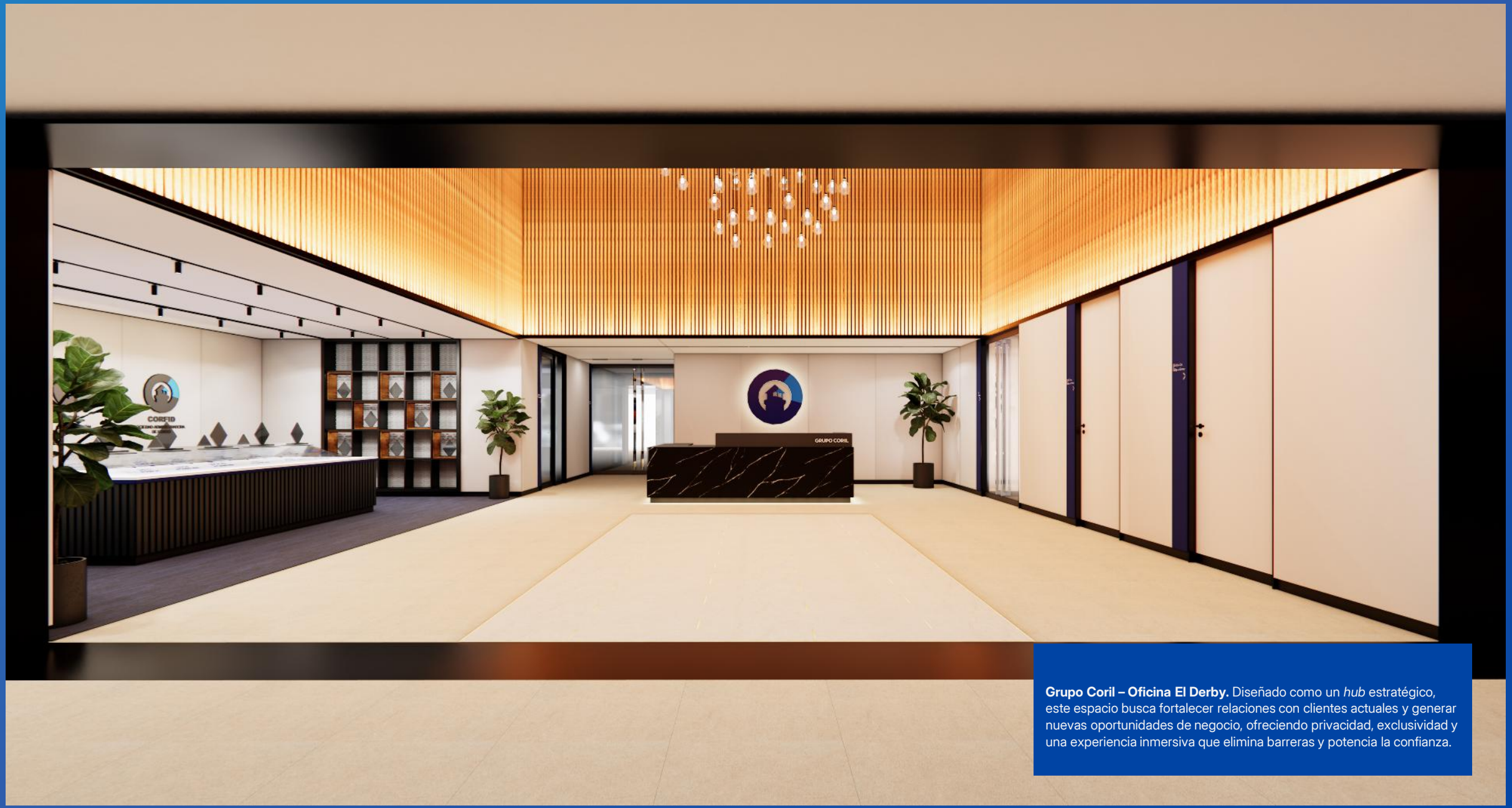
La percibe como una marca líder en su rubro.

90.9%

Considera que los líderes de esta compañía son visibles y accesibles, piensa que los empleados pueden hablar con ellos con facilidad.

Fuente: Insight Proyecto NS21014 (Confidencial)





Grupo Coril – Oficina El Derby. Diseñado como un *hub* estratégico, este espacio busca fortalecer relaciones con clientes actuales y generar nuevas oportunidades de negocio, ofreciendo privacidad, exclusividad y una experiencia inmersiva que elimina barreras y potencia la confianza.

Nuestro Impacto en la Comunidad

Búsqueda de sentido social.

Al incorporar arte y materiales locales en el diseño de espacios corporativos y comerciales mejoramos el bienestar de las personas, elevar el sentido de pertenencia con su comunidad, pone en valor la cultura y fortalece las economías locales.

Los Espacios de Manifiesto como dinamizador social.

Dentro de la narrativa conceptual tenemos muy presente incorporar espacios de manifiesto, los cuales emplean narrativas que comunican una declaración, ya sea social o política.

La arquitectura al ser un medio fáctico (materialidad) es un valioso canal para la expresión de identidad y sentido de pertenencia.



Cake

@jc_cake

Ilustrador y muralista peruano con un estilo naif que fusiona fantasía y humor, conectando con el niño interior del espectador. Sus obras, influenciadas por la iconografía precolombina y los dibujos animados antiguos, destacan por su originalidad y colorido. Ha colaborado con marcas como Levi's, Vans y Natura. Cake trabajó una serie de murales encargado por NewSide para ser colocados en las Salas de Reuniones, comunicando los valores "We care. We move. We deliver", reforzando la estrategia de nuestro cliente "Hapag-Lloyd: Strategy 2030".

Entes

@entesdmjc

Artista gráfico y muralista peruano egresado de la Escuela Superior de Artes Visuales Corriente Alterna en 2011, su trabajo se centra en la cultura afroperuana y la representación de sociedades marginales. Ha llevado su arte urbano a países como Alemania, Francia, España y Estados Unidos. Entes trabajó un mural con temática "Cocodriles de Hamburgo", equipo de hockey alemán el cual nuestro cliente es patrocinador oficial.

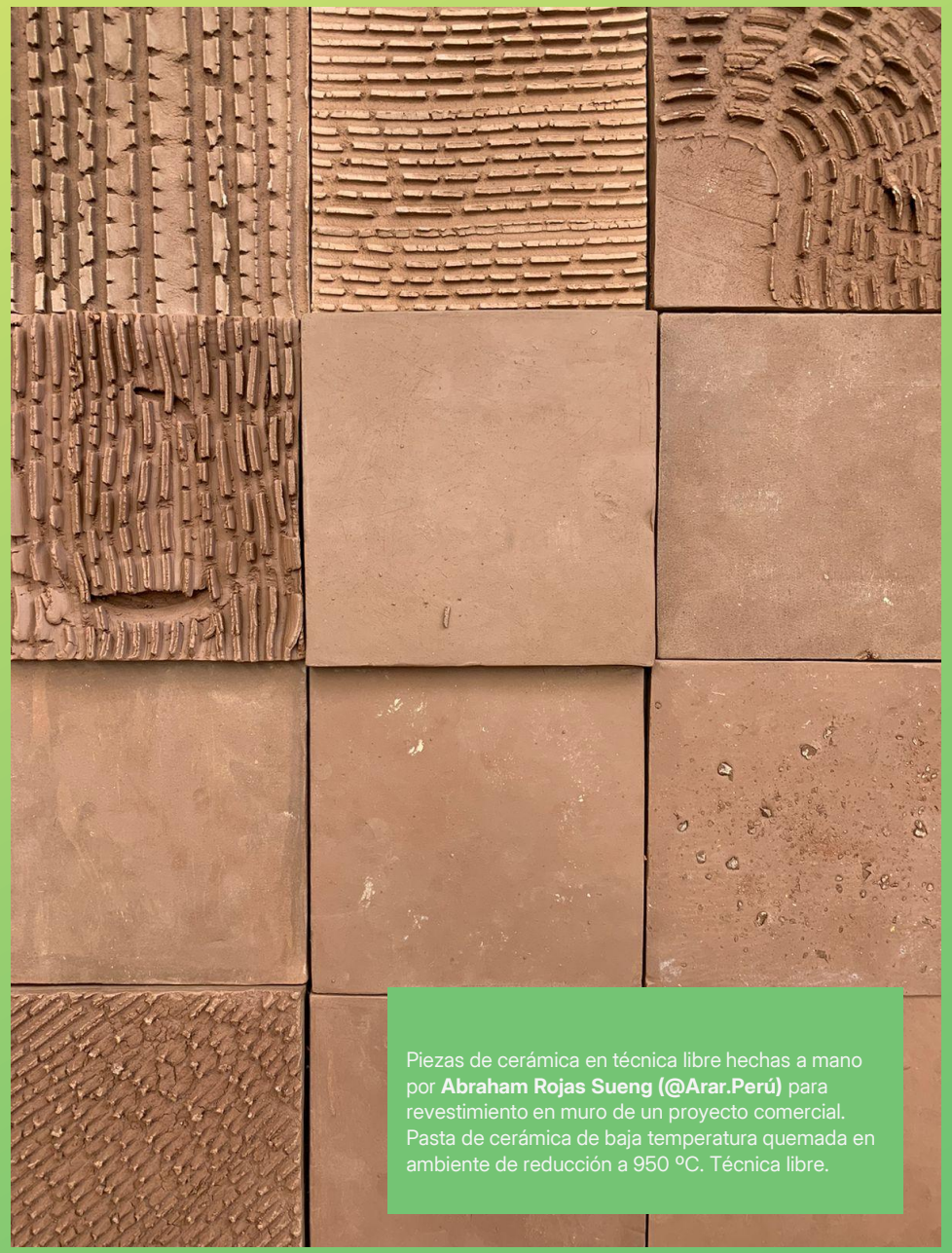




Huayruroz

@huayruroz

Jhonatan Montalvo, conocido como Huayruroz, es un artista peruano cuya obra fusiona gráfica, collage, esténcil, pintura y dibujo. Su estilo se caracteriza por una narrativa visual potente que explora la identidad cultural, la memoria colectiva y la naturaleza. Se trabajó la iniciativa "Trabajo Seguro" de NewSide para abordar una cultura de prevención y salud en el retorno a espacios corporativos y comerciales después de la pandemia.



Piezas de cerámica en técnica libre hechas a mano por **Abraham Rojas Sueng (@Arar.Perú)** para revestimiento en muro de un proyecto comercial. Pasta de cerámica de baja temperatura quemada en ambiente de reducción a 950 ºC. Técnica libre.



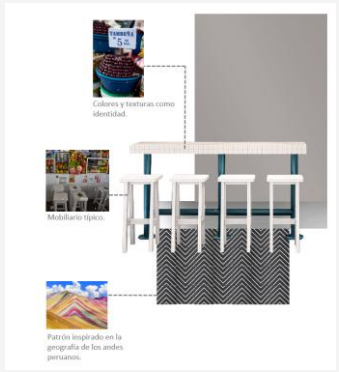
Greek n Fruit.

Formato *grab & go* en playa Punta Hermosa que explora los beneficios de un espacio de transición como catalizador de encuentro y sentido de comunidad.



I+D

Constante investigación multidisciplinar orientada en identificar valor en la experiencia, percepción y entendimiento de los fenómenos sociales e individuales.



OXXO newLIM

Barra de consumo inspirada en las texturas y colores de los mercados peruanos, evocando la democratización del encuentro.

77%

de los empleados considera que el arte en el lugar de trabajo mejora su bienestar general.

Fuente: Steelcase Research, 2016.

60%

de las personas afirma que el arte en espacios públicos fortalece el sentido de comunidad.

Fuente: Gensler Experience Index, 2017.

43,5%

del peso de la reputación está relacionado con temas de responsabilidad social corporativa (RSC).

Fuente: Reputation Institute Country RepTrak, 2017.

39%

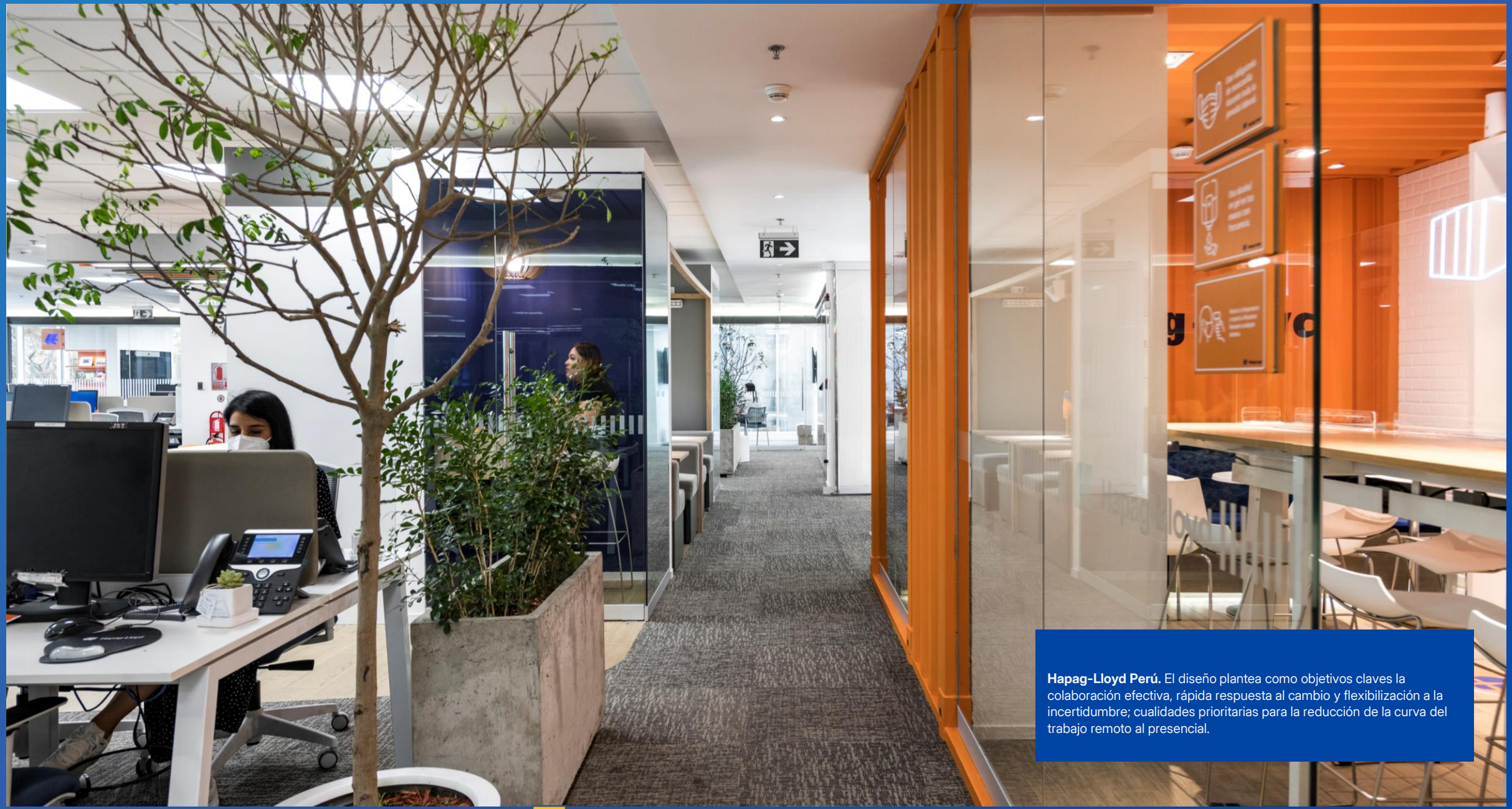
de reducción del estrés en los empleados en entornos laborales con presencia de arte.

Fuente: Steelcase Research, 2016.

32%

de aumento en la retención de talento en aquellas empresas que integran arte en sus espacios.

Fuente: Deloitte Human Capital Trends Report, 2017.



Hapag-Lloyd Perú. El diseño plantea como objetivos claves la colaboración efectiva, rápida respuesta al cambio y flexibilización a la incertidumbre; cualidades prioritarias para la reducción de la curva del trabajo remoto al presencial.

Nuestros Clientes

29 marcas

globales y locales confían en nuestro trabajo. (*)

95%

de nuestros clientes volverían a trabajar con nosotros en su próximo requerimiento de infraestructura corporativa. NewSide es reconocido por su capacidad de integrar diseño, ejecución y estrategia con un enfoque de alto valor. (*)

98%

destaca nuestra experiencia y calidad en las entregas:

"NewSide es una empresa innovadora, su trabajo muestra alto nivel de creatividad, calidad y compromiso. NewSide es única porque cada proyecto es disruptivo, siempre enfocado en los objetivos de las empresas con las que trabaja. En ese sentido, NewSide ha logrado con propuestas diferenciadas, captar y entender las necesidades de sus clientes." (*)

"Creativos, cumplen lo que prometen con excelencia, presentes en importantes marcas del mercado." (*)

"Considero que la innovación constante y atención personalizada de NewSide la posiciona como un referente en el rubro." (*)

"Los fundamentos en que sostiene sus propuestas de diseño hacen único al equipo de NewSide." (*)

A
Afervitel E.I.R.L
Alert del Peru S.A.C

B
Bank of China (Peru) S.A.
Bembos S.A.C

C
Cadena de Comercio Perú S.A.C
Campos Abogados en Infraestructura S.A.C
Centro Comercial Plaza Norte S.A.C
Cerro de Pasco Resourses Subsidiaria del Perú S.A.C
Cia de Servicios Conexos Expressnet S.A.C
Concyssa Renta S.A.C
Corporación Coril S.A.C.
Corporación Peruana de Restaurantes S.A.C

E
El Metalurgista S.A.C
EP de Franquicias S.A.C.
EP de Restaurantes S.A.C

G
Greek N Fruit

H
Hapag Lloyd Perú S.A.C

I
Injuandealiaga Proyectos S.A.C
Invent Inmobiliaria S.A.C
Inversiones Inmobiliarias La Plata S.A.C
Inversiones Yuraxi S.A.C

L
Lipesa del Perú S.A.C

M
MiBanco - Banco de la Microempresa S.A.

N
Nutra S.A.C

O
Operaciones Arcos Dorados de Perú S.A.

P
Pro-Premix Nutrición S.A.C

S
Sanitas Peru S.A.
Servicios Compartidos de Restaurantes S.A.C

T
Tiendas de Mejoramiento del Hogar S.A.

(*) *Insights* tomados del Reporte Interno de Equity de Marca NewSIde 2024


Oficinas Cerradas
Private Offices

Descubre cómo transformar tus proyectos en una inversión estratégica, medible y sostenible.
Escríbenos a **contacto@newside.pe** y agendemos una reunión.

NEW SIDE
INFRAESTRUCTURA

Designing what´s next. **Building** what matters.

Consultoría | Diseño | Construcción
www.newside.pe

contacto@newside.pe

© 2025 NewSide Infraestructura S.A.C. – Todos los derechos reservados.
El contenido de este documento es de carácter informativo y referencial. Su reproducción, distribución, comunicación pública o modificación, total o parcial, está prohibida sin autorización expresa de NewSide Infraestructura S.A.C., conforme a lo establecido en el Decreto Legislativo N.º 822 – Ley sobre el Derecho de Autor.
Este documento no constituye cesión de derechos. Las imágenes, textos y gráficos aquí presentados están protegidos por la normativa vigente y no pueden ser reutilizados con fines comerciales ni adaptados, incluso con atribución.

© 2025 NewSide Infraestructura S.A.C. – All rights reserved.
The content of this document is provided for informational and reference purposes only. Its total or partial reproduction, distribution, public communication, or modification is strictly prohibited without the express authorization of NewSide Infraestructura S.A.C., in accordance with Legislative Decree No. 822 – Copyright Law.
This document does not constitute a transfer of rights. The images, texts, and graphics herein are protected under applicable law and may not be reused for commercial purposes or adapted, even with attribution.